



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1299

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Άρθρο 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουγλαράκη» (Β' 744).
6. Την 39280/29.10.92 αίτηση του Αποστόλου Παπαγεωργίου.
7. Την 100479/9.12.92 αίτηση της Ευριδίκης Ζαβολέα.
8. Τις 26146/8.2.93 και 32112/30.6.93 αιτήσεις της Ειρήνης Ψιλλάκη, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του Γεωργίου Γιαννακοπούλου.
9. Την 138/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 33465/28.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με α) το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Σημαντήρα 16, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3331/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ευριδίκης Παν. Ζαβολέα και β) με το από 23.12.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 35) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Επταχάλκου 7, περιοχή Θησείο, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5257/1993 και 5077/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Γιαννακοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί των οδών Ψαρρών και Ζαμάνου 40, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αποστόλου Παπαγεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86744/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 116,60 τ.μ. από ορόφους του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο α βαρυνόμενου ακινήτου και 158,37 τ.μ. από ισόγειο του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 800,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,84%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,925

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα έξι μέτρα (16,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86744/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3331/1992, 5257/1993 και 5077/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3331/92, 5257/1993 και 5077/93 ονο-

μαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

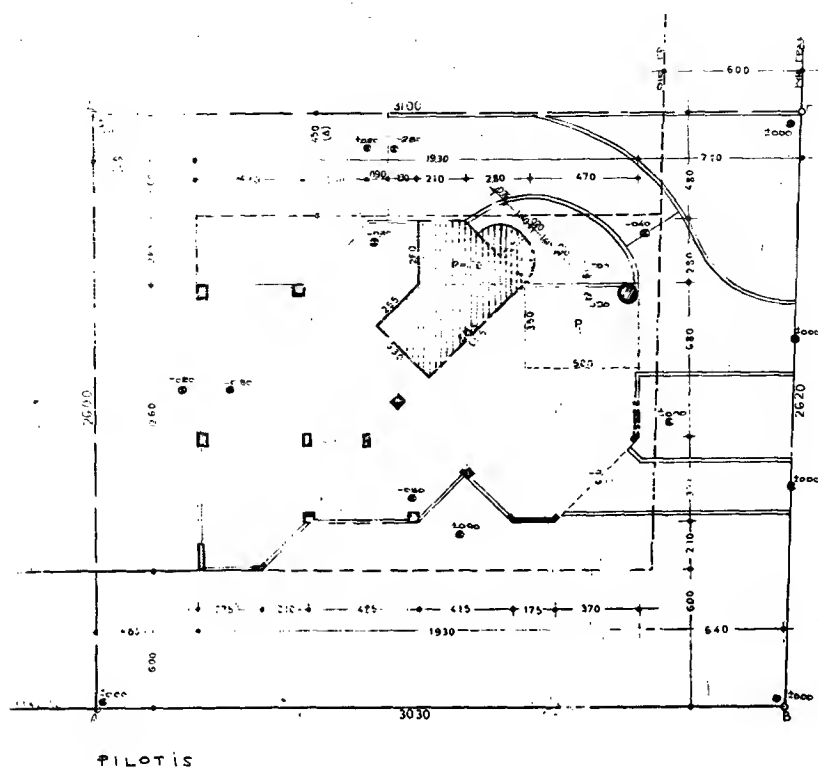
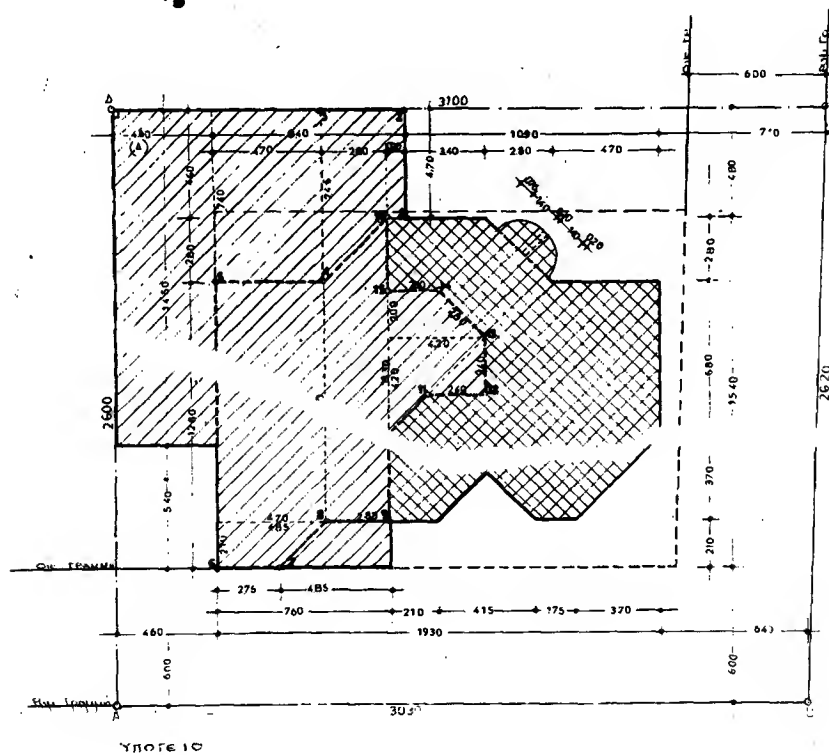
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

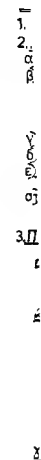
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΠΡΟΒΛΗΜΑ1. ΕΠΙΒΛΑΣΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΑΒΓΔΑ) = 800 m² (με τις υποκατασκευές)2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣα. Καύση: 800 m² x 40% = 320 m²β. Δόμηση: β₁ = 25% επί της ΑΒΓΔΑ = 200 m² x 25% = 50 m²β₂ = 25% επί της επιφάνειας μεταφοράς ΣΔ = 700 m² x 25% = 175 m²ΣΥΝΟΛΟ: 495 m²γ. Εξώστες ή ημιεξώστες χώροι: 739 m² x 40% = 295,6 m²δ. Ημετέροις χώροι: 11 m² x 25% = 2,75 m² (Προκατασκευασμένο ύψος: 2,75 m)

ε. Απόσταση Δ = 300 + 0,25 x 100 = 250 m (40% = 100 m)

στ. Συνολικός όγκος: Σ.Ο. = (400 x 0,40) + (250 x 0,25) = 225 m³3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣα. Καύση: (79,30 x 10,80) + (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m² < 270 m²β. Δόμηση
• ΑΒΓΔΑ: (79,30 x 10,80) + (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Γ'ΟΡ (με 1/4 ύψος): (79,30 x 10,80) + (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Δ'ΟΡ: (79,30 x 10,80) + (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²ΣΥΝΟΛΟ = 495,74 m² < 495,74 m²

γ. Επιμήκη Αρ από μεταφορά ΣΔ

Ε (αδελφική επιφάνεια) = 120 m² = [(300 x 2,75) + (100 x 2,75) + (100 x 2,75) + (100 x 2,75)] = 77,70 m² < 100 m²

δ. Καύση Υποκατασκευών

222,87 m² = (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²ε. Εξώστες Πλωτής: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m² < 300 m²στ. Διμερές Τετρακλιτικό: (130 x 2,75 x 10,80) + (130 x 2,75 x 10,80) = 40,8 m²

ζ. Εξώστες ή ημιεξώστες χώροι

• Εξώστες: [(225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75)] = 206,96 m²• Ημιεξώστες: [(225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75)] = 40,8 m²ΣΥΝΟΛΟ = 247,76 m² < 247,76 m²

η. Προκατασκευασμένο όγκος

• (79,30 x 2,75) + [(225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75)] = 222,87 m³• [(79,30 x 2,75) + (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80)] = 222,87 m³4. ΟΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΠερίοδος Γλυφάδας - Ζώνη Β: 1. Δείκν / 250 m² ΚατοικίαςΕξώστες: Εξώστες ή Δόμηση + Δώμα = 27,34 + 739,90 + 4,02 = 771,23 m²α. Αραιοποιείται: 771,23 / 250 = 3,085 m² < 3,085 m² (600 υποκατασκευαστική Πλωτή)

β. Εξώστες επιφάνειας θέσεων

• Εξώστες: 250 x 2,75 = 687,5 m²• Υπόκατασκευές: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²• Εξώστες Υποκατασκευών: (225 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75 x 10,80) + (400 x 2,75) = 222,87 m²

ΠΑΝΚΡΑΤΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΡΘΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ & ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΓΛΥΦΑΔΑ - Ο.Τ. 62 ΟΔΟΣ ΠΑΡΡΩΝ & ΣΑΜΑΝΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	2
ΚΑΙΝΑΚΕΣ 31/00	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΟΙΧΙΣΜΑ
ΣΤΑΤΗΡΑΧΕ ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΝΤΕΣ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗ ΣΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

